

Ejer af Kjelding Høj 42

Dato:
11. juli 2025

Journalnummer:
06.02.00-P19-5-25,

Afdeling:
Miljøafdelingen
Smedegade 7
7600 Struer

E-mail:
pfog@struer.dk

Telefon:
96848452

Side 1 af 6

I får her en tilladelse til terrænregulering på Kjelding Høj 42, 7600 Struer

Kære ejer af Kjelding Høj 42

Du har forbindelse med opførelsen af et parcelhus på Kjelding Høj 42 søgt om at lave en terrænregulering, der ændrer på overfladeafstrømningen.

Da ændringen af overfladeafstrømningen ikke må være til gene for naboarealerne, har K2 Huset på dine vegne indsendt en vandhåndteringsplan der viser, hvordan du vil sikre, at der er den samme kapacitet til at modtage og opbevare vand indenfor matriklen, som før terrænreguleringen.

Tilladelsen er meddelt på følgende forudsætninger

Vi har vurderet, at tiltagene i tilstrækkelig grad vil minimere risikoen for vandproblemer på naboarealerne. Derfor meddeler vi en tilladelse til det, du har søgt om, på følgende forudsætninger:

Vilkår

1. Terrænreguleringen skal ske så brud på gennemløbende strømningsveje genetableres eller afværges.
2. Der skal etableres klimalavninger/regnbede, hvor de nye terrænafløb bliver størst, så det sikres at vandet ledes uændret videre til de tilstødende arealer.
3. Hvis det viser sig, at foranstaltningerne mod forventning ikke virker efter hensigten, kan der blive stillet krav om etablering af afhjælpende foranstaltninger efterfølgende.

Beskrivelse af det ansøgte

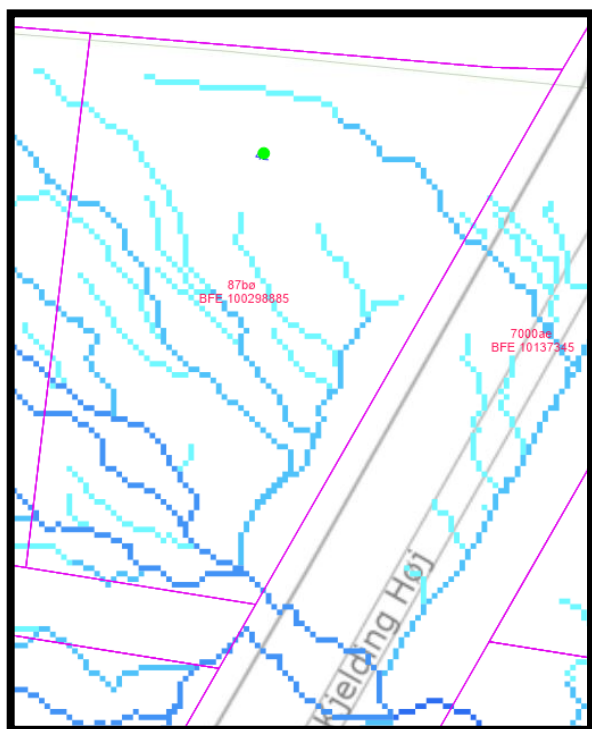
Området ved Kjelding Høj er meget kuperet. Derfor er der fokus på at ændringer af de naturlige strømningsveje ikke skaber problemer med overfladevand på opstrøms og nedstrøms liggende arealer.

Ved etableringen af et parcelhus på matriklen, vil de naturlige strømningsveje blive brudt.

Ansøgers konsulent har analyseret de eksisterende strømningsveje, og har indsendt et forslag for at imødegå eventuelle gener.

Før-situation og efter-situation

Hovedparten af vand på terræn strømmer ind i projektområdet gennem flere mindre strømningsveje fra vest. Herfra ledes det videre mod det sydøstlige hjørne af matriklen og ud ved cykelstien.



Før-situation



Efter-situation

Indenfor matriklen er det skitseret at der anlægges fem mindre lavninger i form af regnbede, der skal fungere som midlertidige vandreservoarer ved ekstremregn.

Kommunens vurdering

Ved en terrænregulering skal kommunen efter vandløbslovens § 6 sikre,

- at der er taget højde for vandets naturlige afløb til anden ejendom og
- at ændringen ikke forhindrer det naturlige afløb fra højereliggende ejendomme.

Det er væsentligt at planlægge terrænet, så de vestlige strømningsveje ikke blokeres – alternativt at der kompenseres for dette.

Der er ingen eksisterende lavninger på arealet i før-situationen. Derfor er der ikke lavet beregninger på volumen for de regnbede, der skal etableres for at forsinke vandets videre forløb.

Med det fremtidige terræn kan vand fortsat strømme ind i projektområdet fra vest og videre mod arealerne mod sydøst. Lavningerne vil forsinke vandet og dermed afbøde virkningen af perioder med ekstremregn.

Samlet vurdering

Den samlede vurdering er, at der kan laves en terrænændring uden at de tilstødende arealer vil opleve forringede afvandingsforhold, hvis vilkårene i denne tilladelse overholdes.

Høring af ejerne af naboarealerne

Der er foretaget en høring af ejerne af naboarealerne som er Struer Kommune, Teknisk Drift og Anlæg (TDA).

TDA havde ingen bemærkninger til projektet.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter vandløbslovens § 6.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Struer Kommunes hjemmeside den 11. juli 2025 på <https://www.struer.dk/om-kommunen/hoeringer-afgoerelser-og-offentliggoerelser>. Hvis linket ikke virker, kan du kopiere hele strengen over i din browser og klikke på enter.

Der kan klages over afgørelsen i en periode på 4 uger, efter den er meddelt/offentliggjort. Klagefristen udløber den 1. august 2025 kl. 23.59.

Udnyttelse af tilladelsen

Tilladelsen må først udnyttes (tages i brug), når klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, må den først udnyttes når klagenævnet har truffet en afgørelse, medmindre klagenævnet beslutter noget andet. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt.

Vejledning om klage og søgsmål

Du finder en vejledning i bilagene til, hvordan du kan klage over afgørelsen.

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 9684 8452 eller på mail pfog@struer.dk.

Jeg holder dog sommerferie i uge 29-31.

Med venlig hilsen

Pernille Fog
Ingeniør

Bilag 1 Skitse over håndtering af vand på terræn



Bilag 2 Vejledning om klage og søgsmål

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er annonceret, dvs. at klagefristen er den 1. august 2025 kl. 23.59.

Er klagen ikke modtaget senest kl. 23.59 på datoen for klagefristens udløb, kan klagenævnet beslutte, at klagen ikke er indsendt rettidigt. En klage er indgivet når den er tilgængelig for Struer Kommune på Klageportalen.

Klageberettigede

- ansøger,
- enhver der måtte antages af have en individuel væsentlig interesse i sagen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker

Klagefristen

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne afgørelse er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

Du kan klage via klageportalen, som du finder et link til [her](#).

Du kan logge på klageportalen med MIT-ID. Du indsender klagen gennem klageportalen til den Struer Kommune. En klage er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Struer Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

Økonomiske spørgsmål

Hvis du ønsker at klage over økonomiske forhold, skal du klage til taksationsmyndighederne.

Hvis du ønsker at klage over størrelsen på en erstatning, skal du også klage til taksationsmyndighederne.

Du skal sende en skriftlig anmodning om at indbringe sagen for taksationskommissionen til formanden for taksationskommissionen for Ringkøbing, som omfatter Ringkøbing-Skjern, Herning, Ikast-Brande, Holstebro, Struer og Lemvig kommuner. Formanden er Jens Schultz-Hansen c/o Retten i Sønderborg, Stationsvej 10, 6400 Sønderborg.

Søgsmål

Ønsker du sagen prøvet ved domstolene, kan du rejse et civilt søgsmål.